

**REPERTORIO N° 135-2013.-****COMPRAVENTA****LUIS ALBERTO FUENTES CHAVEZ****A****ARIDOS Y CONSTRUCTORA SAN VICENTE LIMITADA**

B. 210262.-

EN LA CIUDAD DE LAUTARO, República de Chile, el día **DOCE** del mes de **FEBRERO** del año **DOS MIL TRECE**, ante mí, **MARÍA ANTONIETA SUÁREZ CASTRO**, abogado, Notario y Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las comunas de Lautaro, Perquenco y Galvarino, con oficio en esta ciudad calle Manuel Antonio Matta número novecientos sesenta y dos, comparecen: Don. **LUIS ALBERTO FUENTES CHAVEZ**, casado, agricultor, cédula nacional de identidad número tres millones quinientos cuarenta y un mil quinientos ochenta y tres guión uno, domiciliado en Temuco, calle O'Higgins número ochocientos cincuenta y ocho, de paso por esta y **ARIDOS Y CONSTRUCTORA SAN VICENTE LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario número setenta y seis millones doce mil novecientos

noventa y uno guión siete, debidamente representada por don **JOSÉ CARLOS MESSÉN GUAJARDO**, chileno, soltero, Ingeniero Mecánico, cédula nacional de identidad número quince millones novecientos noventa y cuatro mil ciento treinta y dos guión nueve, ambos domiciliados para estos efectos en Parcela número veinticinco, Sector El Cardal, comuna de Lautaro. Los comparecientes mayores de edad quienes acreditan su identidad con sus cédulas citadas y exponen: **PRIMERO:** Don **LUIS ALBERTO FUENTES CHAVEZ**, es dueño de **cinco acciones** de derechos de aprovechamiento de aguas, que forman parte de la dotación de aguas que administra y distribuye la **ASOCIACIÓN DE CANLISTAS DEL CANAL PILLANLELBUN**. La Boca Toma del Canal Pillanlelbún se encuentra ubicada en la comuna de Lautaro. El título de dominio inscrito a nombre de don **LUIS ALBERTO FUENTES CHAVEZ**, rola a fojas cinco, número ocho del Registro de Propiedad de Aguas correspondiente al año mil novecientos noventa y siete del Conservador de Bienes Raíces de Lautaro. El título anterior de dominio rola inscrito como herencia a fojas catorce número veinticuatro en el Registro en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Lautaro correspondiente al año mil novecientos noventa y seis; y la Posesión efectiva del anterior propietario rola inscrita a fojas cincuenta y nueve número ochenta y seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Lautaro del año mil novecientos ochenta y siete.- **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, don **LUIS ALBERTO FUENTES CHAVEZ**, vende, cede y transfiere a **ARIDOS Y**



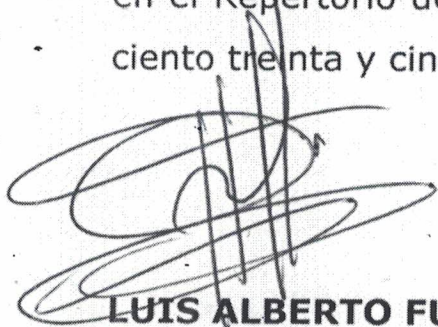
CONSTRUCTORA SAN VICENTE LIMITADA, debidamente representada por don **JOSÉ CARLOS MESSEN GUAJARDO**, quien compra, acepta y adquiere para su representada, **cinco acciones de derecho de aprovechamiento de aguas**, derechos de aprovechamiento de aguas singularizados en la cláusula primera de esta escritura pública de compraventa. Las cinco acciones de derechos de aprovechamiento de aguas adquiridas en virtud de este acto por **ARIDOS Y CONSTRUCTORA SAN VICENTE LIMITADA**, son **equivalentes equivalentes cinco coma cinco litros por segundo**. Los referidos derechos de aprovechamiento de aguas son superficiales, su punto de captación se encuentra ubicado en la comuna de Lautaro, IX Región. Los derechos de aprovechamiento de aguas son superficiales y tienen el carácter de consultivos, permanentes y continuos.- **TERCERO:** El precio de la venta acordado por los comparecientes es la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS**. La forma de pago acordada es la siguiente: cheque girado contra la cuenta corriente del Banco Chile Serie dos cero uno tres DH, cuyo titular es **ARIDOS Y CONSTRUCTORA SAN VICENTE LIMITADA**.- El vendedor declara haber recibido el precio acordado, ha su más entera satisfacción, señalando que no se adeuda saldo alguno por concepto del precio.- **CUARTO:** Declara el vendedor en este acto, que por concepto de cuotas ordinarias y/o extraordinarias, fijadas por la **ASOCIACIÓN DE CANALISTAS DEL CANAL PILLANLELBUN**, no se adeuda valor alguno, en caso de existir deudas pendientes serán de

responsabilidad del vendedor.- **QUINTO:** La venta se efectúa como especie o cuerpo cierto, en el estado en que se encuentran los derechos de aprovechamiento de aguas, con sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, libre de todo gravamen, prohibición, embargo o litigio, y respondiendo el vendedor del saneamiento de evicción en conformidad a la ley.- **SEXTO:** Comparece en este acto manifestando su pleno y total consentimiento con el contrato de compraventa celebrado, doña **JUANITA DEL CARMEN HENRIQUEZ CONTRERAS**, chilena dueña de casa, cédula de identidad número cinco millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil ciento veintitrés guión ocho, del mismo domicilio del vendedor. Quien es cónyuge del vendedor don **LUIS ALBERTO FUENTES CHAVEZ**.- **SEPTIMO:** En caso de existir reparos por parte del notario que autoriza o por parte del Conservador de Bienes Raíces de Lautaro, respecto de la personaría de don **JOSÉ CARLOS MESSÉN GUAJARDO**, para celebrar este contrato de compraventa en representación de **ARIDOS Y CONSTRUCTORA SAN VICENTE LIMITADA**. Se deja establecido que el contrato de compraventa celebrado será plena y totalmente ratificado por el representante legal de **ARIDOS Y CONSTRUCTORA SAN VICENTE LIMITADA**, a través de otra escritura de ratificación y/u otro instrumento pertinente para tales fines.- **OCTAVO:** Por este acto las comparecientes otorgan mandato especial al abogado Sr. **Marco Berardi Guajardo**, para que en sus nombre y representación, suscriba las escrituras de rectificación, aclaración y complementarias que sean necesarias en caso de haberse



incurrido en errores y/u omisiones en el presente instrumento, y cualesquier error de atingencia con esta escritura.- **NOVENO:** Para todos los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan domicilio en Temuco, y facultan al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que fueren procedentes.-

PERSONERIA: De **JOSÉ CARLOS MESSÉN GUAJARDO** para representar a **ARIDOS Y CONSTRUCTORA SAN VICENTE LIMITADA**, consta del mandato general reducido a escritura pública de fecha cuatro de agosto del año dos mil once autorizada por el Notario señor **HECTOR EFRAIN BASUALTO BUSTAMENTE**, Notario Público de Temuco.- Escritura confeccionada en base a minuta redactada por el abogado don **Marco Berardi Guajardo**, domiciliado en Fundo "El Tambo" sin número, San Vicente de Tagua Tagua.- Así lo otorgaron y en comprobante previa lectura firman.- Se da copia autorizada.- Anotada en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número ciento treinta y cinco guión dos mil trece.- DOY FE.-



LUIS ALBERTO FUENTES CHAVEZ

C.N.I. N° 3.541.583-1



JUANITA DEL CARMEN HENRIQUEZ CONTRERAS

C.N.I. N° 5.458.123-8



NOTARIO
Luis Suárez Castro
MIRANDA, SUAREZ CASTRO
LAUTARO, CHIVARINO Y PERQUENCO

PROPIEDAD DE AGUAS
REGISTRO DE
COPIA DE INSCRIPCION
FOJAS 10 N° 13 AÑO
- 10.-
Diez.-
2013

NOTARIO
Y
CONSERVADOR
LAUTARO CHILE

N° 13.-
Rep. 241.-

COMPRAVENTA

ARIDOS Y
CONSTRUCTORA
SAN VICENTE
LIMITADA.-

por

FUENTES CHAVEZ;
LUIS ALBERTO.-

Lautaro, Marzo veintiuno de dos mil trece.-

Mediante escritura pública otorgada Notaría de
Lautaro ante doña Maria Antonieta Suárez Castro
de fecha doce de Febrero de dos mil trece, consta
que: don LUIS ALBERTO FUENTES CHAVEZ,
C.N.I.N° 3.541.583-1, casado, agricultor,
domiciliado en Temuco, calle O'Higgins número
ochcientos cincuenta y ocho, vedió, cedió y
transfirió a **ARIDOS Y CONSTRUCTORA SAN
VICENTE LIMITADA**, RUT N° 76.012.991-7,
sociedad del giro de su denominación,
representada por don **JOSE CARLOS MESSEN
GUAJARDO**, C.N.I.N° 15.994.132-9, soltero,
Ingeniero Mecánico, ambos domiciliados en
Parcela número veinticinco, Sector El Cardal,
Comuna de Lautaro, quien compró, aceptó y
adquirió para su representada, **cinco acciones de
riego** sobre las aguas del Canal Pillanlelbún,
ubicado en la Comuna de Lautaro.- El precio de
venta fue la suma de **CINCO MILLONES
QUINIENTOS MIL PESOS** (\$ 5.500.000), pagado
al contado.- El titulo de dominio rola inscrito a
fojas cinco número ocho del Registro de Propiedad
Aguas de Lautaro del año dos mil trece: Requiere:
Comprador.- DOY FE.-

[Firma manuscrita]

ESTA COPIA ESTA CONFORME CON SU MATRIZ
LAUTARO,

27 MAR. 2013